ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ И ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «БАРНАУЛЬСКИЙ БАЗОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(КГБПОУ «Барнаульский базовый медицинский колледж»)

П Р И К А З

от «17» августа 2016 г. № 148 - кп

г. Барнаул

Об утверждении типовых форм договоров

В соответствии со ст. 39 Федеральным законом от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст. 105 ЖК РФ от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение 1).
2. В случае оплаты за проживания за счет средств материнского семейного капитала по заявлению (Приложение 2) совершеннолетнего нанимателя (законного представителя несовершеннолетнего нанимателя) в п 2.6 вносится абзац следующего содержания «Возможна оплата платежами или единым платежом за счет средств материнского (семейного) капитала, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей"».

2. Ввести в действие типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с 01 сентября 2016 года.

3. Заместителю директора по научно-методической работе Капрановой Е.В. обеспечить размещение настоящего приказа и приложений на сайте колледжа.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор Лещенко В.А.

Согласовано:

Главный бухгалтер		В.П. Останина
Заместитель директора по УР		Г.М. Малиновская
Заместитель директора по ВР		М.Г. Мелешко

Герасимова А.В.
340441
В дело № 04-01

1. в бухгалтерию
2. в учебную часть
3. в НМЦ

Приложение №1 к приказу
от 17 августа 2016 № 148 КП

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

№____ наниматель - студент

г. Барнаул **« _____ » _____ 2016 г.**

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Барнаульский базовый медицинский колледж» в лице директора Лещенко Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (студент) _____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Наниматель»,** с другой стороны, в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст. 105 ЖК РФ от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с «01 » сентября 2016 г. по « 01 » июля _____ 201___ г, место в комнате № _____ общежития по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова _____ .

состоящее из комнаты общей площадью _____ кв.м., для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п. 1.1, является настоящий договор.

1.4. Характеристика предоставляемого - жилого помещения, его техническое состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Обязанности и права сторон

2.1. **Обязанности Наймодателя:**

2.1.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.1.2. Осуществлять теплоэлектроснабжение, а также ряд других коммунальных услуг, соответствующих обязательным требованиям нормативов и стандартов.

2.1.3. Обеспечить устранение, неисправностей санитарно-технического и иного оборудования в жилом помещении о в сроки, предусмотренные нормативами, после получения заявления Нанимателя.

2.1.4. В случае аварий немедленно принимать все меры к их устранению.

2.1.5. Предоставить по возможности в пользование на срок, действия договора мягкий и твердый инвентарь (по отдельной описи).

2.1.6. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а так же о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменений.

2.2. **Права Наймодателя:**

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

2.2.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.3. Обязанности Нанимателя:

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению, то есть для проживания.

2.3.2. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического, и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.3.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное Нанимателю в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ. Возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентаря общежития.

2.3.4. Своевременно вносить плату за жилое помещение и, коммунальные услуги (обязательные платежи).

2.3.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.6. Производить косметический ремонт занимаемого жилого, помещения, соблюдать чистоту и порядок комнаты и в местах общего пользования.

2.3.7. Не содержать в жилом помещении домашних животных.

2.3.8. Принимать участие в работах по самообслуживанию в общежитии (дежурства по секциям, генеральные уборки, субботники).

2.3.9. После 23 часов соблюдать в общежитии тишину.

2.3.10. Проживать в общежитии после I июля только при наличии заявления.

2.3.11. При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение, сдав комнату и весь полученный в личное пользование инвентарь в трехдневный срок. В случае, отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи (если таковые имеются) подлежат выселению в судебном порядке.

2.3.12. **Проживающему в общежитии ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

Распитие спиртных напитков; появляться или приводить посторонних лиц, в общежитии .в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, в общежитии, продавать алкогольные напитки и наркотические средства.

Курить в жилых помещениях и в местах общего пользования. Употреблять, хранить наркотические вещества.

Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

Оставлять гостей в жилом помещении позднее 23 часов (в зимний период до 22 часов).

Переселение в другую комнату без согласования зав. общежитием или воспитателем.

2.4. Права Нанимателя:

2.4.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.4.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.4.3. на расторжение в любое время настоящего Договора, уведомив нанимателя в письменном виде, не менее чем за 3 дня до выселения.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3. Порядок оплаты

3.1 Плата за проживание на момент заключения договора составляет _____ (_____) рублей за один месяц.

Сумма за первый год проживания (с 1 сентября 2016 г по 31 августа 2017 года) равна **_____ (_____) 00 коп.**

3.2. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена колледжем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом директора, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в колледже, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и (или) размещения на сайте колледжа.

Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3.3. Плата за проживание взимается ежемесячно до 10 числа, следующего за истекшим месяцем, в кассу колледжа или на расчетный счет Наймодателя.

3.4. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

3.5. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении), а также инвалиды I и II групп.

4. Расторжение и прекращение Договора:

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнуть в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается за:

- курение в помещениях общежития;
- распитие спиртных напитков и пива, и напитки, изготовляемые на их основе в общежитии;
- совершение насильственных действий в отношении других жильцов;
- выражение нецензурной бранью по отношению к другим лицам находящихся в общежитии;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 1 месяца;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения не по назначению, а так же иных случаях предусмотренных локальными актами.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с окончанием срока обучения, отчислением из колледжа, выселением из общежития.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен

освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор заключен на срок обучения студента в КГБПОУ ББМК.

5.2. Действие договора приостанавливается в случае предоставления студенту академического отпуска по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и уставом.

5.3. Настоящее Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора (а так же жалобы нанимателя) рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а случае неудовлетворения претензий - администрацией и советом соуправлеиия Учебного заведения в присутствии Нанимателя.

6.2. Стороны допускают использование факсимиле на данном договоре и признают одинаковую юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи полномочного лица Наймодателя.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Учебном заведении, другой у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Обработка Персональных Данных

Наниматель настоящим договором дает право Наймодателю в течение срока обучения и 75 лет после его отчисления из образовательного учреждения обрабатывать персональные данные в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» а именно персональные данные Нанимателя : фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, гражданство, сведения о составе семьи, паспортные данные, номер страхового свидетельства в пенсионном фонде РФ, номер медицинского полиса, форма .обучения, номер группы, специальность, сведения об образовании, иные сведения, необходимые для предоставления услуг в полном объеме.

Наниматель настоящим договором подтверждает, что ознакомлен с документами, устанавливающими порядок обработки персональных данных, а также с их правами и обязанностями в этой области, с Уставом колледжа, Правилами проживания в общежитии.

Наниматель _____ ФИО

8. Адреса сторон и подписи сторон.

Наймодатель:
КГБПОУ "Барнаульский базовый медицинский колледж"656023, г. Барнаул, ул. Малахова, 19,
Адрес: 656023, г. Барнаул, ул. Малахова, 19
ИНН 2224010217 КПП 222401001 БИК 040173001

Наниматель:
656023, г. Барнаул, ул. Малахова, _____
комната № _____
паспорт серии 0111 № 748474
выдан_____
_____

Получатель: УФК по Алтайскому краю
(КГБПОУ «Барнаульский базовый
медицинский колледж» л/с 20176U82300)
КБК 00000000000000000130
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.
БАРНАУЛ Расчетный счет:
40601810701731000001
ОКТМО 01701000
ОКАТО 01401000000
ОКПО 01963663
Директор КГБПОУ ББМК

студент/ка/ _____ курса _____ группы
специальность: _____
обучение _____
(бюджетное, с полной компенсацией расходов)

_____Лещенко В.А.
подпись
М.П.

_____
подпись

*Настоящий договор заключен при согласии законных представителей (родителей, усыновителей или попечителя) несовершеннолетнего (статья 26. ГК РФ)

С условиями договора согласен _____ Ф.И.О.

_____ 201__

*Подписывается в случае если Обучающийся не достиг совершеннолетия

Приложение № 2 к приказу
от 17 августа 2016 г. № 148 КП

Директору КГБПОУ ББМК Лещенко В.А.

_____
Ф.И.О. (полностью)

Заявление

Прошу внести в договор найма жилого помещения условие об оплате в 2016- 2017 у.г. за проживание в студенческом общежитии № ____ ком._____ _____
ФИО Обучающегося
единым платежом (платежами) за счет средств материнского (семейного) капитала, в размере _____. Оплату гарантирую.

Дата
Подпись /Расшифровка